

BAUBESCHRIEB

Küche Wohnungen EG und OG CHF 25 000.-

Küche Attikawohnungen CHF 28 000.-

Combi-Steamer/Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank von V-Zug, Bora-Kochfeld (Umluft) bei Kochinseln, V-Zug Kochfeld und Dampfzug (Umluft) bei Zeilenküchen, Edelstahlabdeckung

Garderobe CHF 2 000.-

Schreinerarbeit geschlossen, mit Stange und Tablaren

Einbauschränke Attikawohnungen CHF 6 000.-

Einbauschränke gemäss Plan, Schreinerarbeit geschlossen, mit Stangen und Tablaren

Sanitäranlagen

2½-Zimmer-Wohnungen CHF 7 000.-

3½-Zimmer-Wohnungen CHF 10 000.-

4½-, 5½- und 6½-Zimmer-Wohnungen CHF 11 000.-

Apparate und Armaturen, Dusche bodeneben geplättelt

Elektroanlagen

Kabel-TV, Internetanschluss, Telefon, Rafflamellen- und Sonnenstoren elektrisch betrieben
Halogeneinbauleuchten in Eingang, Küche, Wohnzimmer, Dusche und Badezimmer
Loggia mit Up-Down-Beleuchtung

Umgebung mit Up-Down-Beleuchtung gemäss Konzept Architekt

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern elektrisch betrieben, in Loggia keine Rafflamellenstoren,
Sonnenstoren gemäss Plan, elektrisch betrieben

Energiestandard

Die Gebäudehülle wird im Minergie-Standard ausgeführt

Boden

Parkett CHF 120.- / m²

Eichenriemen ca. 140 cm, geölt

Bodenplatten CHF 120.- / m²

Keramische Platten 30x60 cm

Wand / Decke

Wandplatten 30x60 cm CHF 120.- / m²

An Vormauerung bis Oberkante Vormauerung, Badewanne 30 cm
ab Oberkante Badewanne, Duschnische raumhoch

Gipserarbeiten

Wände mit Abrieb 1,5 mm

Decke mit Weissputz

Waschen / Trocknen

Waschautomat und Wäschetrockner von V-Zug, für jede Wohnung
Standort Waschküche oder wahlweise im Reduit

Lüftung

Nasszellen ohne Fenster und Reduit mit Ventilator, Kellerräume kontrolliert belüftet

Kontrollierte Lüftung in den Wohnungen 1B, 1D, 2B, 2D, 3B und 3D

Heizung

Fussbodenheizung, Grundwasser-Wärmepumpe für die gesamte Überbauung,
Standort im Technikraum Haus 2, Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe,
Raumthermostat in jedem Zimmer

Photovoltaikanlage

Photovoltaikmodule auf jedem Mehrfamilienhaus zum Senken der Energiekosten aller allgemeinen
Anlagen.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung, gemäss Visualisierung

Fenster

Holz-Metallfenster 3-fach Isolierverglasung

Farbe innen weiss, aussen gemäss Visualisierung

* Alle Budgetpreise sind Nettopreise inkl. Mehrwertsteuer,
Lieferung und Montage

